

---

**TELLIJA:** Elektrilevi OÜ  
Reg. nr.11050857  
Veskiposti tn 2, Tallinn  
  
918960-1

**TÖÖPROJEKT**

Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine.  
Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.  
Harjumaa

Projekteerija: Jelena Laidoner

Nr TC0544

Tallinn  
November 2024



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 2
-------------------	--------	---	-----------	------

Projekti koostamisel osalesid:

Projekteerija

Jelena Laidoner  
E-post: J.Laidoner@leonhard-weiss.com

Kontrollija

Andrei Laidoner  
E-post: A.Laidoner@leonhard-weiss.com  
Tel. 53 483 985  
Pädevustunnistus nr. EL-271-17



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 3
-------------------	--------	---	-----------	------

## Sisukord

1.	Asukoht .....	4
2.	Seletuskiri.....	5
2.1.	Üldosa .....	5
2.2.	Tehniline lahendus.....	6
2.2.1.	Maakaabelliinid .....	6
2.2.2.	Liitumiskilp ja tarbijate ühendused.....	6
2.2.3.	Tähistused .....	6
2.2.4.	Utiliseerimine ja demontaaž .....	6
3.	Maastiku ja teede taastamine .....	7
4.	Ehitustööde dokumenteerimine ja järelevalve .....	7
5.	Käidujuhend.....	7
	LISAD JA JOONISED.....	8
	Lisa 1. Põhimaterjalide ja –seadmete spetsifikatsioon.....	8
	Lisa 2. Tööde mahtude tabel (vastavalt Elektrilevi OÜ kehtestatud vormile) .....	9
	Lisa 3. Lähteülesanne .....	10
	Lisa 4. Katete taastamise projekt .....	11
	Lisa 6. Kooskõlastuste koondtabel.....	12
	Lisa 7. Kooskõlastuste koopiad .....	13
	Joonis TC0544-1 Asendiplaan .....	14



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukohta muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 4
-------------------	--------	--	-----------	------

## 1. Asukoht





LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 5
-------------------	--------	--	-----------	------

## 2. Seletuskiri

### 2.1. Üldosa

Käesoleva projektiga on lahendatud Harju maakonnas Tallinna linnas Kesklinna linnaosas Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine. *Liinide projekteeritud pikkused koos varuga on toodud elektriskeemidel ja spetsifikatsioonis, trasside projektsioonide pikkused tööde mahtude tabelites.*

Projekteerimistöö aluseks on Elektrilevi OÜ lähteülesanne koos lisadokumentidega (vt. Lisad) ja kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimused (vt. Lisad). Projekti koostamisel on aluseks võetud Elektrilevi OÜ poolsed ettekirjutused (Nõuded elektrivarustuse projektidele, Eesti Energia (0,4...20) kV võrgustandard, erinevad juhendid/hankedokumendid), kehtivad standardid, Ehitusseadustik (koos MTM määrustega), Seadme ohutuse seadus (koos MTM määrustega) ning teised Eesti Vabariigi seadused ja õigusaktid.

Projekt koostamisel arvestatud järgmiste määrustega, standarditega ja eeskirjadega:

Majandus- ja taristuministri 17. 07. 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardid EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EVS 843:2016 „Linnatänavad“, Tallinna Linnavolikogu 2.septembri 2004 määruse nr 32 lisa „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määrus nr 3 „Tallinna Jäätmehoolduseeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 03.11.2021 määrus nr 36 „Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas“, Tallinna Linnavolikogu 03.06.2021 määrus nr 13 „Ehitusseadustikust tulenevate ülesannete delegeerimine ja Tallinna linna ehitusmääruse muutmine ning ettevõtlusvaldkonna määruste kehtetuks tunnistamine“, Tallinna Linnavolikogu 28.05.2021 määrus nr 6 „Heakorra eeskiri“ ja Tallinna Kommunaalameti 19.11.2018 käskkiri nr 97 „Teehoiutööde täiendavad nõuded“.

Nimetatud dokumentidega tuleb arvestada ka tööde teostamisel.

Kolm päeva enne liiniehitustööde algust on ehitajal kohustus võtta ühendust kinnistute valdajatega, teavitades neid tööde teostamisest nende maaüksusel ning arvestama nende tingimuste ja nõudmistega ning tehnovõrkude valdajatega (vastavalt kooskõlastuse tingimustele). Tööd teostatakse vastavalt tellija ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud korrale. Meetmed ohutuks tööks elektriseadmetel ja nende kaitsetsoonis määrata kindlaks tööjuhatuse koosolekul enne tööde alustamist. Ehitustöödel või selle ettevalmistamisel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged/vastuolulised, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekteerija ja tellijaga.

Ehitustööde käigus ja elektripaigaldiste hilisemal käidul juhendada eespool toodud eeskirjadest ja Eesti vabariigis kehtivatele normatiividest ja seadustest ning kinni pidada töötervishoiu, tööohutuse ja elektriohutuse nõuetest ning headest tavadest.

Projektis on kasutatud järgmisi materjale:

1. Geoalus- Geodeesia 24, töö nr. 9031-24, 04.04.2024.



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 6
-------------------	--------	---	-----------	------

## 2.2. Tehniline lahendus

### 2.2.1. Maakaabelliinid

Projekteeritud kaablite parameetrid ja kaablite kulgemine looduses esitatud asendiplaanil, põhimaterjalid spetsifitseeritud spetsifikatsioonis ning tööde mahud on esitatud vormikohases tööde mahtude tabelis.

Olemasolev madalpinge maakaabel nr. 100501 lõigata plaanil näidatud kohas läbi, jätkata samasuguse kaabliga nind paigaldada ümbertõstetava liitumiskilbini LK215121. edasiminev kaabel viia tööst välja.

Kaabel paigaldada pinnasesse vähemalt 1m sügavusele liivapadjas, 750N kaablikaitsetorus. Ristumisel kommunikatsioonidega (tarbijakaablid) juhinduda normidekohastest püst-ja horisontaalvahekaugustest ning kooskõlastustes toodud tingimustest. Kaabli montaažil jälgida kaabli tootja poolt lubatud painderadiusi ja tõmbejõudusid..

Vähimad püstkujad lõikumisel teiste tehnovõrkudega:

Teise elektrikaabliga 0,1m

Minimaalsed vahekaugused rööpkulgemisel:

Teise elektrikaabliga 0,1m

Kogu kaablitrassi ulatuses tähistada kaabel märkelindiga.

Trassi paiknemine looduses kanda teostusjoonisele.

### 2.2.2. Liitumiskilp ja tarbijate ühendused

Olemasolev liitumiskilbis LK215121 ühendada toite-ja tarbijakaablid lahti, kilp kaevada välja ning paigaldada asendiplaanil näidatud uuele asukohale.

**Kõik tarbijaühendused taastatakse projekti 24042 mahus.**

Kondensvee tekke vähendamiseks paigaldada kilbi põhja kergkruus. Tarbijate kaablite jaoks paigaldada 50mm kõritorud liitumiskilbist välja. Torud paigaldada ~1m kilbist paigaldatavate tarbijate kaablite suunas. Torude otsad sulgeda teibiga ning jätta maapinnale.

Kilbile ehitada maanduspaigaldis, mis tagaks, et rikke korral ei ületaks kilbi puutepinge 50V. Potentsiaalitasandusrõngas ehitada sügavusel 0,3m.

### 2.2.3. Tähistused

Liitumiskilbis säilitada olemasolevas tähistused.

### 2.2.4. Utiliseerimine ja demontaaž

Tekkivad ehitus- ja lammutusjäätmek (sh pinnas) tuleb koguda ja üle anda liigiti. Ehitusjäätmeket kogumisel ja käitlemisel juhinduda Tallinna jäätmehoolduseeskirja ptk 3 nõuetest.



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 7
-------------------	--------	--	-----------	------

Info demonteeritavate seadmete/materjalide kohta on kantud tabelisse (Demonteeritav ja tagastuv materjal).

**Tabel 2.1.** Demonteeritav ja tagastuv materjal.

Nr	Nimetus		MÜ	Kogus
1	Väljakaevatav täitepinnas	Utiliseerida	m <sup>3</sup>	3
2	Väljakaevatav täitepinnas	Kasutada	m <sup>3</sup>	3
3	Asfalt	Utiliseerida	m <sup>3</sup>	1

\*Kõlblikkust hinnata kohapeal koos tellija esindajaga

Utiliseerimise eest vastutab litsentseeritud utiliseerimist teostav ettevõtte ja utiliseeritav ning tagastuv materjal dokumenteeritakse vastavalt Elektrilevi OÜ poolt kehtestatud korrale.

### 3. Maastiku ja teede taastamine

Ehitus- ja demonteerimistööde käigus tekkinud kahjustuste ulatus sõltub ehitusajast. Ehitajal lasub kohustus taastada ehitustöödele eelnenud olukord; muuhulgas tuleb taastada ehituse käigus kahjustada saanud pinnas, siluda ja täita mehhanismide poolt tekitatud jäljed ning vajunud pinnasega kaablitross. Kõlvikult koristada tööde käigus tekkinud ehitusjäätmel ja muu ehituspraht.

Drenaaži kahjustamise korral taastada selle töövõime.

Kaevealade katted taastada vähemalt töödele eelnevas seisus. Kaevis tihendada tagasitäite käigus kihtide kaupa. Hilisemate erimeelsuste vältimiseks on soovitatav koos huvitatud instantsidega fikseerida (fotod vmt) olukord enne ehitustööde algust ja peale ehitustööde lõppu. Enne tööde alustamist on vajalik hankida kaevetööde luba ning pinnakatete taastamine peab toimuma vastavalt kohaliku omavalituse poolt kehtestatud normidele.

Taastamistööd teostada vastavalt katete taastamise projektile (ExTech Design OÜ, töö nr., kuupäev).

Peale ehitustööde lõppu tööplats puhastatakse ja korrastatakse. Rikutud haljastus taastatakse. Kõik ehitusjäätmel ja ajutised tarindid kõrvaldatakse, lammutatud või vigastatud piirded taastatakse.

### 4. Ehitustööde dokumenteerimine ja järelevalve

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigi "Ehitusseadustikust" ja Elektrilevi OÜ elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduurist. Ehituse järelevalvet teostab tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõik kõrvalekalded projektist kooskõlastada kõigi huvitatud instantsidega s.h. tellija ja projekteerijaga ning fikseerida kirjalikult.

### 5. Käidujuhend

Uue elektripaigaldise esimese eksploatatsioonista järgselt tuleb teha seadmete ja liinitrassi ülevaatus. Ülevaatus teha päevasel ajal kontrollides põhjalikult elektriseadmete kõiki elemente. Seadmete ülevaatusel täita ülevaatusleht ja kanda sellele avastatud defektid. Defektide avastamisel määrab selle/nende kõrvaldamise viisi ja aja võrguvaldaja. Pärast esimest eksploatatsioonista lähtuda ülevaatuste ja hooldustööde planeerimisel jaotusvõrgu juhenditest ja nõuetest.

Koostas: Andrei Laidoner .....



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 8
-------------------	--------	---	-----------	------

## LISAD JA JOONISED

Lisa 1. Põhimaterjalide ja –seadmete spetsifikatsioon



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 9
-------------------	--------	---	-----------	------

Lisa 2. Tööde mahtude tabel (vastavalt Elektrilevi OÜ kehtestatud vormile)



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 10
-------------------	--------	---	-----------	-------

### Lisa 3. Lähteülesanne



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 11
-------------------	--------	---	-----------	-------

Lisa 4. Katete taastamise projekt



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 12
-------------------	--------	---	-----------	-------

Lisa 6. Kooskõlastuste koondtabel



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 13
-------------------	--------	---	-----------	-------

Lisa 7. Kooskõlastuste koopiad



LEONHARD WEISS OÜ	TC0544	Toonela tee 7 kinnistu liitumispunkti asukoha muutmine Kesklinna linnaosa. Tallinna linn.	Nov. 2024	Lk 14
-------------------	--------	---	-----------	-------

Joonis TC0544-1 Asendiplaan